

NOTIZIARIO COLLEGIO

Geometri e Geometri laureati del Verbano-Cusio-Ossola

01/2023

Editoriale
Ciao Feder
News
Normativa
Dalla segreteria
Area tecnica
Georientiamoci
Architetture del territorio

EDITORIALE			
			03
Ciao Fede!			
Raccolta fondi figlio collega Mantero		04	
NEWS			
Il nuovo consiglio direttivo			05
NORMATIVA			
Bonus fiscali anno 2023		06	
DALLA SEGRETERIA			
Crediti formativi Corso deontologia professionale			08
AREA TECNICA			
Le facciate ventilate nelle riqualificazioni energetiche		10	
GEORIENTIAMOCI			
Georientiamoci sui social			12
ARCHITETTURE DEL TERRITORIO			
Casa Roccia - Cannobio		13	

EDITORIALE

Care colleghe e colleghi,
inizia, con questo numero, la pubblicazione del nuovo notiziario del nostro Collegio.

Negli ultimi anni, anche e soprattutto a causa del Covid, ci siamo progressivamente allontanati e abbiamo dovuto necessariamente ridurre i contatti personali e i momenti di condivisione professionale. Momenti che negli anni passati avvenivano durante i corsi di aggiornamento in presenza o in riunioni varie al Collegio. Occasioni che sono state sostituite quasi completamente dalla “didattica a distanza” dei webinar, che sono sicuramente un valido e comodo strumento, ma che ci ha ulteriormente distanziati.

Inoltre, in molti casi, l’aumento di lavoro generato in campo edilizio dai bonus fiscali ha indotto molti di noi a isolarsi ulteriormente nel proprio ufficio per forsennati orari di lavoro extra.

Da qui nasce l’idea di ricreare un canale di comunicazione con i colleghi. Ci piacerebbe che il notiziario non fosse solo un bollettino informativo proposto dalla redazione agli iscritti, ma piuttosto un “luogo” dove far convergere le conoscenze di tutti per poi dividerle con i colleghi.

Per usare un inglesismo informatico, una piattaforma *open source* dove tutti possano attingere ma anche liberamente scrivere.

A tal proposito invitiamo tutti coloro che ne abbiano voglia di proporsi nella stesura di articoli o notizie di comune interesse, meglio ancora per una collaborazione continuativa con la “redazione” del notiziario. Oppure nel segnalare lavori svolti da colleghi sul territorio meritevoli di nota. In tale direzione va la sezione denominata “architetture del territorio” dove, in ogni numero, metteremo in evidenza edifici significativi dal punto di vista architettonico e interventi o attività svolte da geometri sul territorio qualificandolo positivamente, evidenziando contemporaneamente la professionalità del singolo e della nostra categoria.

Rinnovando quindi l’invito per chi fosse disponibile, a mettersi in contatto con la segreteria, vi rimandiamo al prossimo numero per il quale aspettiamo suggerimenti e collaborazioni che saranno molto graditi. Grazie

Geom. Giuliano Di Guida

CIAO FEDE!

Raccolta fondi collega Mantero

Come saprete lo scorso mese di novembre è venuto improvvisamente a mancare il nostro collega, e per molti l'amico, Federico Mantero. Il consiglio ha pensato immediatamente e di istituire una raccolta fondi a favore del piccolo Giona, il figlio di Federico.

Un gesto che sicuramente potrà dare un valore non meramente simbolico alla corporazione di cui facciamo parte, sottolineando quella che dovrebbe essere la solidarietà verso i colleghi.

Riportiamo la lettera che vi ha inviato il Presidente, con la preghiera di contribuire e fare tutti, per quanto possibile un gesto, anche sì piccolo, ma importante per il futuro di Giona.



Care Colleghe, Cari Colleghi,

il senso di vuoto che si è creato in noi con la prematura scomparsa dell'Amico Collega Federico Mantero, non sarà facilmente colmabile, ma ci conforta il pensiero di poter aiutare concretamente la sua famiglia in questo difficile momento. Abbiamo pensato di istituire una raccolta fondi destinati a Giona, il figlio di Federico che a soli tre anni si è trovato senza una solida guida.

Per questo abbiamo attivato presso la Banca Popolare di Sondrio Agenzia Verbania-Intra un Conto Corrente Bancario dedicato al quale è possibile sin d'ora fare proprie donazioni.

Intestazione: COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA V.C.O.

IBAN: IT53A0569622400000003782X29

CAUSALE: donazione a favore di Giona MANTERO

Con la speranza che l'iniziativa possa essere condivisa e partecipata da tutti noi.

Cordiali saluti.

*Per IL CONSIGLIO
Il Presidente*

NEWS

IL NUOVO CONSIGLIO DIRETTIVO



I membri eletti del nuovo consiglio direttivo, da sinistra:

Giulia Passone, Giuliano Di Guida, Renzo Viscardi, Emanuele Bigoni, Monica Boero, Marco Tonietti, Christian Morisetti.

Il giorno 05 dicembre 2022 si è insediato il nuovo consiglio direttivo del nostro Collegio geometri.

Il nuovo consiglio eletto è così composto:

Presidente:	EMANUELE BIGONI	(Verbania)
Tesoriere:	RENZO VISCARDI	(Trontano)
Segretario:	MONICA BOERO	(Verbania)
Consigliere:	MARCO TONIETTI	(Ornavasso)
Consigliere:	GIULIANO DI GUIDA	(Cannobio)
Consigliere:	CHRISTIAN MORISETTI	(Ghiffa)
Consigliere:	GIULIA PASSONE	(Mergozzo)

Anche per individuare meglio chi fa parte del consiglio abbiamo deciso di “metterci la faccia” e presentarci, cosicché sappiate chi sono i vostri interlocutori, anche se non ci conosciamo direttamente.

Con l’occasione rinnoviamo il nostro più sentito ringraziamento al lavoro svolto dal consiglio uscente e dal Presidente Alberto Francioli.

NORMATIVA

VADEMECUM BONUS FISCALI ANNO 2023



In materia di bonus edilizi e bonus casa alcune agevolazioni sono state prorogate anche per il 2023. Ma non tutte manterranno le precedenti condizioni:

-SUPERBONUS: dal 2023 la detrazione scende al 90% per i condomini mentre rimane al 110% solo per chi ha presentato la Cila entro il 31.12.2022 e con delibera assembleare entro il 18.11.2022;

dal 2023 la detrazione scende al 90% per gli edifici unifamiliari a condizione che gli interventi siano effettuati sulla prima casa e il beneficiario abbia un “reddito di riferimento” inferiore a 15.000 euro, mentre rimane al 110% solo per chi ha effettuato lavori per almeno il 30% dell'intervento complessivo entro il 30.09.2022;

- BONUS RISTRUTTURAZIONE: resta in vigore fino al 31 dicembre 2024 la possibilità di usufruire del 50% di detrazione delle spese sostenute per la ristrutturazione fino a un massimo di 96.000 per lavori di manutenzione straordinaria, restauro o risanamento conservativo, oltre a interventi di efficientamento energetico, quali l'installazione di impianti fotovoltaici. La misura prevede che rientrino nell'agevolazione anche i lavori di manutenzione ordinaria qualora l'intervento riguardi le aree comuni di edifici residenziali.

- **SISMABONUS:** resta in vigore fino al 31 dicembre 2024 la possibilità di usufruire di una detrazione variabile dal 50% all'85% delle spese sostenute per lavori inerenti alla messa in sicurezza degli edifici in quanto a misure antisismiche. Rientrano nell'agevolazione i lavori effettuati su immobili ubicati nelle zone ad elevato rischio sismico.

- **BONUS VERDE** consiste in una detrazione fiscale al 36% su un ammontare complessivo non superiore a 5.000 euro per ogni unità immobiliare, delle spese sostenute per la sistemazione a verde di aree scoperte private di edifici esistenti, comprese le pertinenze, le recinzioni, gli impianti di irrigazione, la realizzazione di pozzi, le coperture a verde e i giardini pensili. Il bonus è stato prorogato fino al 2024

- **ECOBONUS:** resta in vigore fino al 31 dicembre 2024 la possibilità di usufruire di una detrazione massima del 65% (la percentuale varia a seconda della tipologia di intervento), per tutti i lavori che contribuiscono all'efficientamento energetico dell'edificio come il rifacimento del cappotto, del tetto, l'installazione di pannelli solari, la sostituzione di impianti di climatizzazione, caldaie, infissi, serramenti.

- **BONUS MOBILI:** resta in vigore fino al 31 dicembre 2024 la possibilità di usufruire di una detrazione del 50% sulle spese sostenute per l'acquisto di elettrodomestici e mobili in unità immobiliari all'interno di edifici oggetto di ristrutturazione, ma il tetto massimo di spesa scende a 8 mila euro.

- **BONUS PRIMA CASA UNDER 36:** resta in vigore fino al 31 dicembre 2023 la possibilità per i cittadini con meno di 36 anni e con un ISEE inferiore a 40 mila euro, di acquistare la prima casa usufruendo di alcune agevolazioni quali l'esenzione dal pagamento dell'imposta di registro, ipotecaria e catastale.

- **BARRIERE ARCHITETTONICHE** la proroga al 31.12.2025 del bonus con agevolazione pari al 75%.

- **BONUS CASE GREEN** consente agli acquirenti di immobili residenziali di classe energetica A o B, comprate direttamente dalle imprese costruttrici, di detrarre il 50% dell'IVA versata per l'acquisto entro il 31.12.2023.

- **BONUS FACCIATE:** è decaduto e non rinnovato il 31.12.2022

Riguardo l'argomento trovate sul sito del Collegio i riferimenti per un corso organizzato da PROSPECTA FORMAZIONE per il giorno **13 gennaio 2023** 15.00 – 17.00 “COME CAMBIANO LE AGEVOLAZIONI IN EDILIZIA CON IL 2023”

NOTIZIE E PROMEMORIA DALLA SEGRETERIA DEL COLLEGIO

CREDITI FORMATIVI TRIENNIO IN CORSO

Ricordiamo che per gli eventi NON accreditati da nessun Collegio la richiesta di riconoscimento dei crediti formativi dovrà essere inserita in SINF, sul sito all'indirizzo www.formazione.cng.it, entro e non oltre il 31 gennaio 2023, successivamente non sarà più possibile riconoscere i crediti formativi.

Chiamate la segreteria se non ricordate le credenziali della vostra area riservata per procedere con il reset password.

Gli eventi che potete inserire in SINF sono:

- Corsi di specializzazione (corsi di Legge: Agg. Amministratori di Condominio, Agg. Coordinatori Sicurezza, Corsi Base, RSPP, ASPP, ecc.);
- Relazione o docenza in eventi formativi;
- Commissione per gli Esami di Stato;
- Attività Affidatario di Tirocinio;
- Seminari di specializzazione.

Mentre per coloro che hanno svolto attività di Alternanza Scuola Lavoro devono inviarci tramite mail il contratto firmato con l'Istituto e le date di svolgimento dello stage.



IL GEOMETRA E LA DEONTOLOGIA PROFESSIONALE

Il Regolamento per la Formazione continua prevede di effettuare **obbligatoriamente**, entro il termine del Triennio, anche i crediti formativi sull'argomento della deontologia professionale (art. 3 comma 3)

Nel mese di novembre è stato organizzato il corso in modalità webinar "IL GEOMETRA E LA DEONTOLOGIA PROFESSIONALE" con l'obiettivo di approfondire i temi dell'etica, della deontologia professionale e dell'ordinamento professionale.

I crediti riconosciuti per chi ha seguito almeno l'80% del corso ha consentito di conseguire i 3 CFP come previsto dal Regolamento della Formazione Continua.

Si invita chi non avesse seguito tale corso di provvedere entro la fine del triennio onde non incorrere in sanzioni disciplinari.

DIFFICOLTA' PERSONALI OTTENIMENTO CREDITI FORMATIVI



Si ricorda a chi avesse difficoltà personali, legate a malattie o impedimenti familiari e/o di vario tipo, che inibiscono la possibilità lavorativa e conseguente partecipazione a eventi formativi con conseguente carenze nell'ottenimento dei crediti formativi, di darne tempestivamente notizia al Collegio.

Questo al fine di poter attestare e giustificare preventivamente, con la commissione disciplinare, l'eventuale non raggiungimento dei crediti formativi minimi previsti per il triennio ed evitare sanzioni disciplinari.

AREA TECNICA

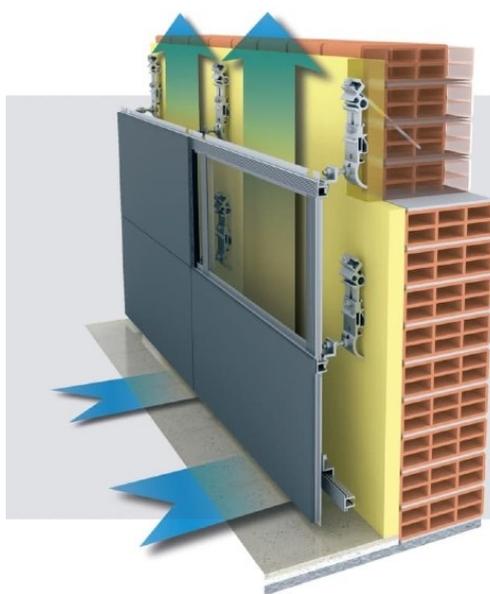
L'IMPORTANZA DELLE FACCIATE VENTILATE NELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Nel corso degli ultimi anni il tema della riqualificazione energetica degli edifici è salito alla ribalta specie grazie alla spinta dovuta alle misure introdotte dal Governo per cercare di rilanciare l'economia e ottemperare alle previsioni e delle direttive della Comunità Europea. Tra gli interventi previsti, il Superbonus per la riqualificazione energetica ha portato una decisa crescita nel numero di progetti di efficientamento energetico degli edifici.

Ma il massivo numero di interventi di riqualificazione energetica nasconde il rischio di avere un'eccessiva standardizzazione dei progetti, che non tengano nella dovuta considerazione le caratteristiche specifiche di un immobile e del contesto urbano in cui è inserito, provocando un appiattimento a livello architettonico. Ciò si deve al fatto che la riqualificazione energetica spesso si traduce nei comuni interventi di coibentazione esterna tramite sistemi di

isolamento a cappotto. In realtà le alternative esistono e i progettisti hanno a disposizione anche altre tecnologie, come il sistema a facciate ventilate.

La facciata, essendo l'involucro dell'edificio, deve assicurare il comfort interno, garantendo isolamento termico e acustico, riduzione dell'umidità e protezione dagli agenti atmosferici. Ma non si deve dimenticare che a livello architettonico influenza il contesto esterno in cui è inserita. A livello costruttivo vi sono diverse tipologie di facciate: le più comuni sono le facciate continue e i sistemi a cappotto. Esiste poi una terza opzione, la facciata ventilata che in sintesi prevede uno spazio vuoto tra il rivestimento e la parete in modo da favorire la traspirabilità dell'edificio. Lo strato di ventilazione unito al materiale isolante permettono di evitare l'eccessivo accumulo di calore nei mesi estivi e la dispersione nei mesi invernali. In termini strutturali si tratta di sistemi “a



sbalzo” dotati di una struttura metallica portante fissata al muro dell'edificio mediante staffe e ancoraggi che permettono l'assemblaggio di diversi strati indipendenti: - Strato isolante continuo applicato sulla parete perimetrale esterna - Intercapedine di ventilazione - Struttura di sostegno del rivestimento esterno.

Le facciate ventilate constano di tre tipologie di componenti:

1. Una sottostruttura di alluminio fissata tramite staffe all'edificio
2. Isolamento termico in materiale coibente posato a ridosso dell'opera muraria
3. Rivestimento esterno posato a giunti aperti



I pannelli isolanti sono posati sulla faccia esterna della muratura perimetrale in modo da formare uno strato continuo, mentre i dispositivi di fissaggio della struttura metallica sono dimensionati in modo che si crei uno spazio vuoto tra lo strato isolante e il pannello esterno. Si tratta di una vera e propria camera d'aria collegata con l'esterno da bocche di areazione. Per il rivestimento delle facciate ventilate si possono usare diversi materiali come grès porcellanato, graniti, pietre naturali, cotto, che devono avere determinate caratteristiche tecniche: - Elevata resistenza meccanica, agli sbalzi termici, alla luce solare, allo smog - Limitato assorbimento dell'acqua - Incombustibilità - Lavorabilità - Nel caso di facciate ventilate il ruolo del progettista è dunque particolarmente impegnativo e delicato in quanto vi sono numerosi aspetti da valutare: tecnici, architettonici, estetici, economici.

GEORIENTIAMOCI!

Fondazione Geometri Italiani è impegnata nel sostenere le scelte formative dei giovani con diverse iniziative come Georientiamoci, il progetto di orientamento scolastico dedicato agli studenti del secondo e terzo anno delle scuole secondarie di primo grado. Il progetto, tra l'altro, si avvale di un importante strumento a disposizione dei giovani e delle loro famiglie, ovvero un test di orientamento che ha ottenuto la validazione dell'Università La Sapienza di Roma.

Tra le iniziative più recenti a sostegno dell'orientamento scolastico dei giovani, la Fondazione ha messo a punto una campagna di comunicazione social che vede protagonista un testimonial d'eccezione molto amato specie dai giovanissimi: Gabriele Vagnato, 21 anni, uno dei TikToker più famosi e seguiti d'Italia con 3,8 milioni di follower, oltre a 1,1 milioni di follower su Instagram.

La campagna prevede diversi contenuti social tra cui stories, live su Instagram e un video su Tik Tok in programma il 9 gennaio 2023.

L'obiettivo della campagna è rivolgersi direttamente ai giovani che devono effettuare una scelta non facile al termine del percorso scolastico secondario di primo grado, ovvero individuare il percorso di studi più adatto alle loro caratteristiche e ai loro sogni, cercando di sottolineare l'importanza di effettuare una scelta consapevole, anche avvalendosi di validi strumenti come il test di orientamento di Georientiamoci.



Non solo. La campagna ha anche l'obiettivo di valorizzare la figura e la professione del geometra anche attraverso l'affermazione della validità del percorso didattico degli istituti tecnici del settore Tecnologico, indirizzo Costruzione, Ambiente e Territorio.

ARCHITETTURE DEL TERRITORIO

Come scritto nell'editoriale in questa sezione ci piacerebbe, in ogni numero, mettere in evidenza architetture esistenti sul territorio o, ancor meglio, attività/competenze specifiche/realizzazioni svolte da colleghi, evidenziando contemporaneamente la professionalità della nostra categoria e del singolo professionista.

Per il primo numero partiamo da un architettura presente sul nostro territorio riconducibile al periodo razionalista degli anni del fascismo, progettata negli anni '30 del secolo scorso dall'architetto Cannobiese Luigi Vietti (Cannobio, 13 febbraio 1903 – Milano, 28 marzo 1998), famoso per gli interventi per il principe Karim Aga Khan IV in Costa Smeralda.

Citiamo un lavoro di un architetto per non dare l'incombenza della prima "monografia" a un collega e perché siamo "democratici" e crediamo che la buona Architettura (quella con la A maiuscola) appartiene a tutti a coloro che la sanno padroneggiare e non è un merito di categoria o di titolo accademico, ma deve essere riconducibile a professionisti "a tutto tondo". In fin dei conti alcuni dei più grandi architetti del Novecento non erano neppure laureati e il titolo di architetto gli fu attribuito più per i meriti sul campo che per il titolo universitario conseguito. (citiamo ad esempio: Mies Van Der Rhoë, Frank Lloyd Wright, Carlo Scarpa, o Le Corbusier)

CASA ROCCIA - CANNOBIO

Questa costruzione, sita all'ingresso dell'abitato di Cannobio, interpreta le forme e i dettami del movimento architettonico razionalista e modernista che cambiò, dalla fine del 1800 l'architettura fino ad allora conosciuta e prevalentemente utilizzata, riconducibile alle forme classiche, neoclassiche e gotiche.

Presenta una struttura a pianta rotonda con il lato verso strada quasi completamente chiuso e con poche aperture. Mentre il resto dell'abitazione si apre con vetrate panoramiche che seguono la forma tondeggiante verso il paese ed il panorama.



veduta interni

Al suo interno si sono mantenuti intatti, finiture e alcuni arredi originali oltre a soluzioni architettoniche e di finitura assolutamente di rilievo per l'epoca.

Troviamo ad esempio, un innovativo sistema per l'apertura di tutte le finestre del soggiorno che scorrono su binari e si impacchettano ai lati dei muri perimetrali lasciando completamente aperto il soggiorno verso il terrazzo e il panorama.

Oppure anche delle prese elettriche a pavimento di pregevole fattura artigianale.



dettaglio presa a pavimento

Ma tutto l'immobile affascina per il suo dialogo con il territorio e per le sue forme innovative che ancora oggi risultano essere contemporanee confermando a distanza di quasi cento anni la validità del progetto.

Geom. Giuliano Di Guida



veduta interni



veduta vetrate soggiorno

LA ROCCIA A CANNOBIO

ARCH. LUIGI VIETTI



Questa piacevole casa di villeggiatura è stata costruita, su progetto dell'arch. Luigi Vietti, a Cannobio, sul Lago Maggiore. Aggrappata alla roccia, si confonde con essa nella parte basamentale e viene ad inserirsi nell'ambiente naturale che la circonda, realizzando quell'accordo fra natura e architettura, che è ragione estetica essenziale in questo genere di costruzioni.

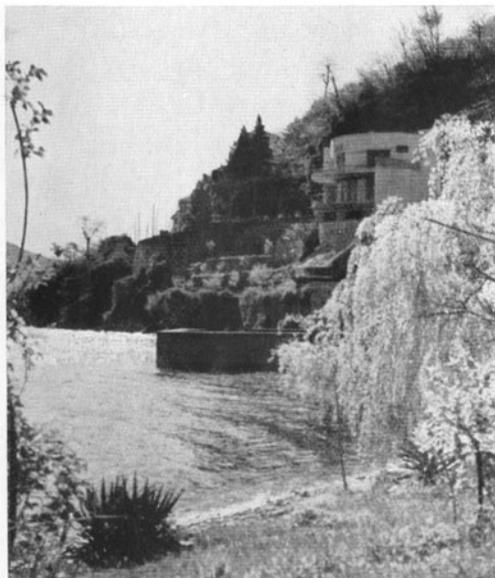
L'impostazione planimetrica è originale: al piano stradale una vasta sala di soggiorno, con un vano contenente

il camino, aperta largamente verso il bellissimo panorama. Al piano superiore, quattro camere da letto, una biblioteca, un bagno. Sotto, la sala di soggiorno, i servizi, collegati mediante una scala a chiocciola con i piani superiori, ed il terrazzo di copertura.

Per la struttura in cemento armato, della massima importanza in una costruzione come questa, ha collaborato l'ing. Ernesto Saliva.

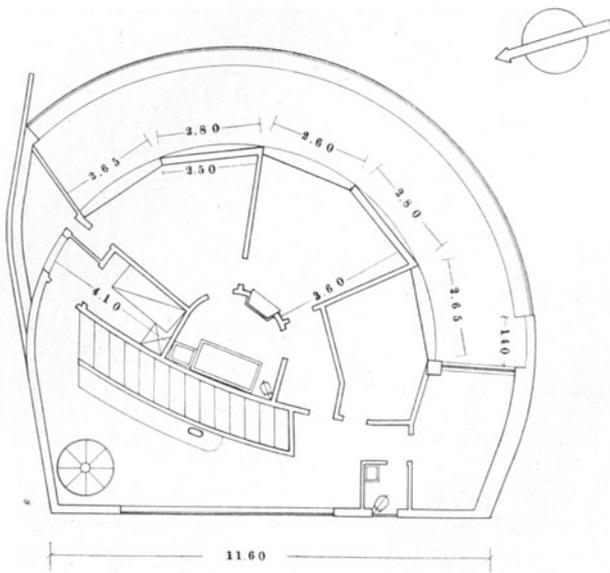
E. TE.

VEDUTA DAL LAGO.

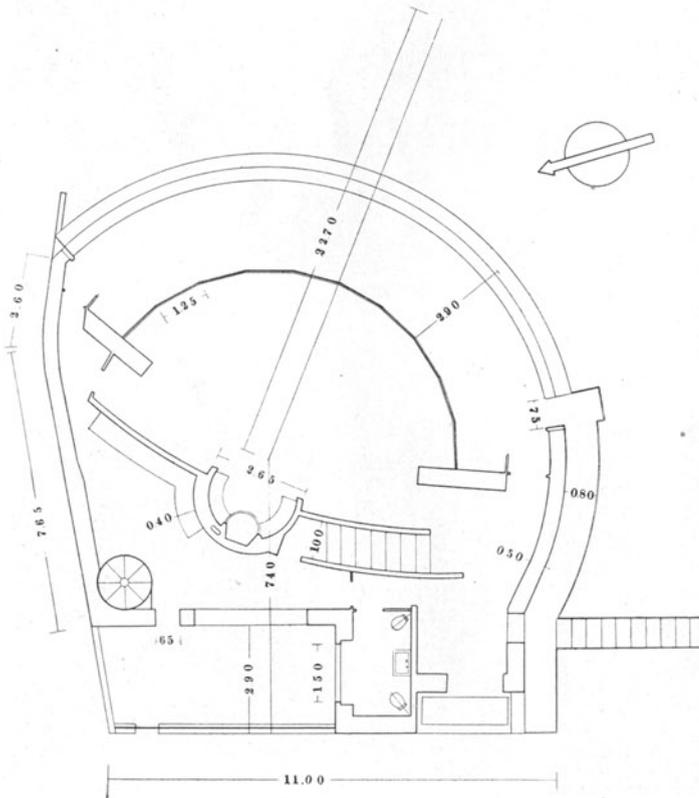


VEDUTA DALLA STRADA.





PIANTA DEL PRIMO PIANO.



PIANTA DEL PIANO AL LIVELLO STRADALE. - Si noti, nella sala di soggiorno, la totale apertura a vetri verso il lago ed il vano, ricavato sotto la scala, che contiene il camino.



ARCH. LUIGI VIETTI.

LA «ROCCIA» A CANNOBIO.

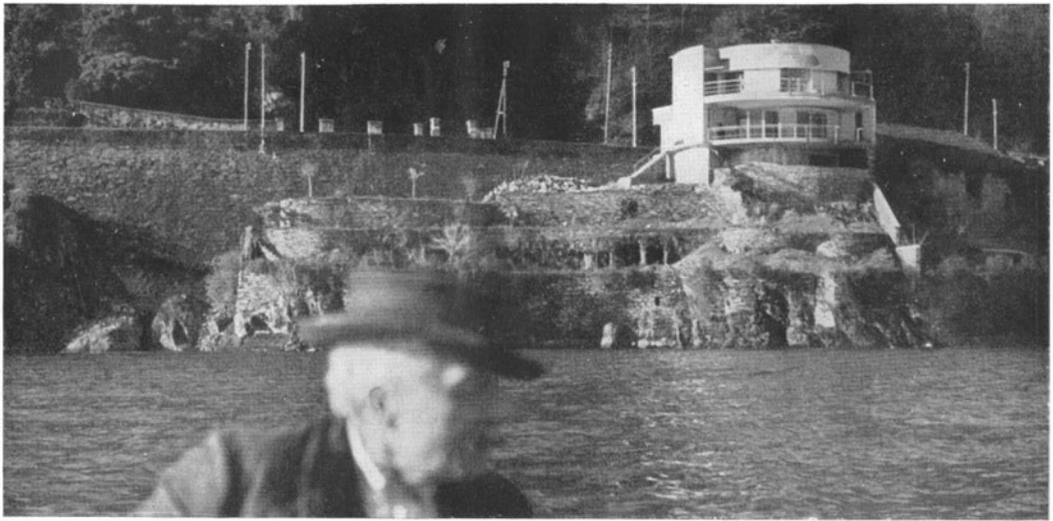
VEDUTA DA SUD-EST.

VEDUTA VERSO IL LAGO.



VEDUTA VERSO IL PAESE.



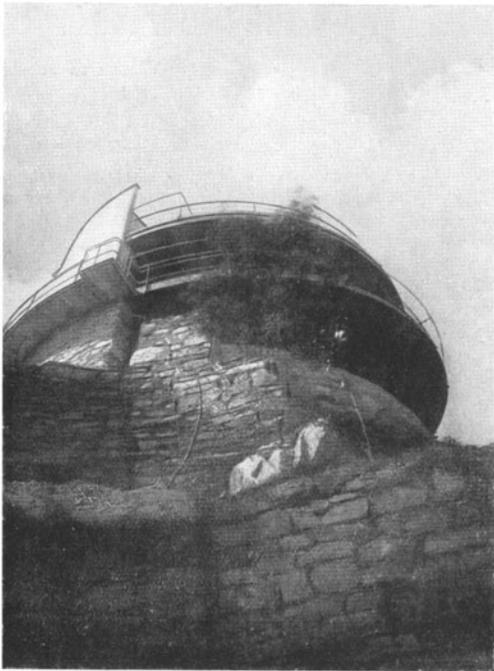


ARCH. LUIGI VIETTI.

LA «ROCCIA» A CANNOBIO.

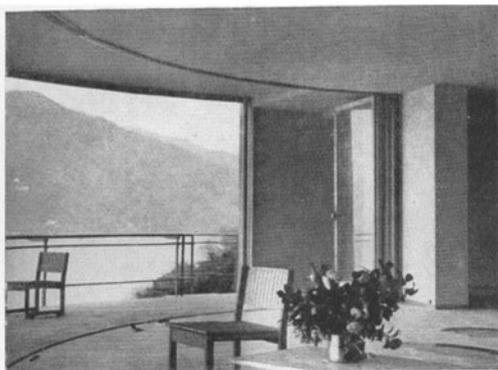
VEDUTA DAL LAGO.

VEDUTA DALLE ROCCE SOTTOSTANTI LA CASA.

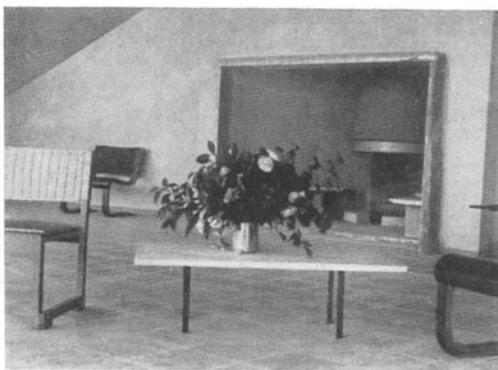


PARTICOLARE DELLA SALA DI SOGGIORNO.





SALA DI SOGGIORNO. - FINESTRA RIPIEGATA A LIBRO.



SALA DI SOGGIORNO. - IL VANO DEL CAMINO.

UN PARTICOLARE ESTERNO.



UNA VEDUTA DA TERRA.

