

## CFP 20 CFP

Riconosciuti 20 CFP per  
**GEOMETRI**

Per il riconoscimento dei CFP è necessario seguire l'evento per l'intera durata. Coloro che non seguiranno l'evento per tutte le ore di diretta non si vedranno attribuiti i CFP. I crediti formativi maturati verranno comunicati al Collegio che provvederà all'assegnazione **entro 60 giorni dalla data dell'evento.**

## DATA E ORARIO

Lunedì 14 Ottobre 2024  
Lunedì 21 Ottobre 2024  
Lunedì 28 Ottobre 2024  
Lunedì 4 Novembre 2024  
Lunedì 11 Novembre 2024  
dalle 14.30 alle 18.30

## MODALITÀ

Evento live web

### ISCRIZIONI ON LINE

Quota di partecipazione

**€ 349,00 + IVA**

[Clicca QUI per iscriverti](#)

## CONTATTI

Prospecta Formazione  
[info@prospectaformazione.it](mailto:info@prospectaformazione.it)

## Corso - Weblive

# CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO E DI PARTE - CTU E CTP - DALLA TEORIA ALLA PRATICA NEL CONTESTO PROCESSUALE IN EDILIZIA

### → OBIETTIVI

Il corso mira a formare in maniera adeguata professionisti capaci di rispondere alle esigenze richieste nelle aule dei Tribunali ai CTU e CTP. Obiettivo del corso è quello di illustrare le funzioni e la qualificazione giuridica dell'attività del consulente tecnico analizzando nel dettaglio le attività che gli competono nonché i suoi diritti e i suoi obblighi. Saranno illustrate le diverse fasi dell'attività del CTU esponendo le metodologie e le pratiche di lavoro più idonee per compiere l'incarico in maniera efficace nonché, la rilevanza, sul piano processuale e sostanziale, della relazione svolta in assolvimento dell'incarico peritale. Verranno inoltre esaminati i profili di responsabilità. Il taglio molto pratico nella trattazione degli argomenti rende il corso efficace non solo ai giovani professionisti che si avvicinano per la prima volta a tali tipologie di lavoro, ma anche ai tecnici più esperti che si possono confrontare con le esperienze di altri esperti terzi. Un ulteriore elemento caratterizzante del percorso è il confronto con il mondo giuridico in modo da avere una visione più completa e le necessarie competenze in materia processuale civile al fine di poter svolgere il proprio incarico nel pieno rispetto delle regole processuali

### → PROGRAMMA - I INCONTRO

#### 14:30 - 18:30

- La figura e il ruolo del CTU e del CTP
- Il rapporto tra CTU e CTP
- Elementi di diritto processuale: cenni di procedura civile, Provvedimento d'urgenza (ex art. 700 c.p.c.), A.T.P. (ex art. 696 e 696 bis c.p.c.),
- Il processo Civile Telematico: Indicazioni operative rapide per illustrare l'utilizzo di questo strumento, necessario al CTU per interagire con il fascicolo della procedura.

#### Nomina e affidamento dell'incarico di CTU

- Come avviene la nomina del CT
- il giuramento quale CTU;
- casi di astensione, ricusazione e sostituzione di un Consulente Tecnico d'Ufficio;
- la formulazione del quesito
- l'albo dei Consulenti Tecnici del Giudice

#### Lo svolgimento delle operazioni peritali

- L'inizio delle operazioni peritali e le comunicazioni alle parti
- accessi, rinvii delle operazioni e attività collaterali
- la tutela del principio di contraddittorio
- rilievi delle parti durante le operazioni peritali ed eventuale rinvio innanzi al Giudice
- redazione del verbale di sopralluogo
- I rapporti con il Giudice, le Parti e gli Ausiliari
- L'accertamento tecnico Preventivo

#### La responsabilità professionale del CTU e relative sanzioni

### → PROGRAMMA - II INCONTRO

#### 14:30 - 18:30

#### Il perimetro entro il quale il CTU è chiamato ad operare

- Il principio della domanda

**CFP 20 CFP**

Riconosciuti 20 CFP per  
**GEOMETRI**

**DATA E ORARIO**

Lunedì 14 Ottobre 2024  
Lunedì 21 Ottobre 2024  
Lunedì 28 Ottobre 2024  
Lunedì 4 Novembre 2024  
Lunedì 11 Novembre 2024  
dalle 14.30 alle 18.30

**MODALITÀ**

Evento live web

**ISCRIZIONI ON LINE**

**Quota di partecipazione**

**€ 349,00 + IVA**

**[Clicca QUI per iscriverti](#)**

- Le parti e la determinazione del thema decidendum
- L'obbligo per le parti di introdurre nel processo i fatti posti a fondamento delle proprie domande e delle eccezioni
- Le modalità di allegazione dei fatti nel processo
- Le preclusioni istruttorie, la valutazione di prove tardivamente prodotte
- L'oggetto dell'indagine del CTU, consulenza deducente o percipiente; casistica.

#### **Gli atti del CTU e del CTP**

- I verbali delle operazioni peritali
- La stesura dell'elaborato peritale
- Contenuto e forma della relazione: parte epigrafica, parte descrittiva, parte valutativa (risposta ai quesiti) e parte riassuntiva
- La struttura della relazione peritale
- L'elaborato peritale in caso di ATP
- L'elaborato peritale in caso di CTU in corso di causa
- Le osservazioni critiche dei CTP
- I riscontri del CTU alle osservazioni
- Istanza di proroga per il deposito dell'elaborato o di chiarimenti

#### **SIMULAZIONI E CASI PRATICI**

- ATP per vizi e difetti della cosa costruita
- CTU in fase di merito, vizi e difetti della cosa costruita
- ATP 696 bis c.p.c. come gestire correttamente il tentativo di conciliazione.
- CTU per divisione ereditaria

### **→ PROGRAMMA – III INCONTRO**

**14:30 – 18:30**

#### **I principali casi di nullità della relazione tecnica d'ufficio**

- La mancata comunicazione dell'inizio delle operazioni peritali
- La mancata incompleta verbalizzazione delle operazioni peritali
- La mancata comparizione dei consulenti tecnici di parte o dei difensori legali
- La valutazione dei documenti non ritualmente prodotti in causa
- Svolgimento di indagini compiti non affinenti al mandato affidato
- Giudizi e valutazioni giuridiche precluse al CTU

#### **La valutazione dell'elaborato peritale da parte del giudice**

- La richiesta di chiarimenti, integrazione della perizia
- L'integrazione del quesito
- Affidamento di incarico a nuovo CTU su quesito integrato
- Il rinnovo della consulenza

#### **SIMULAZIONI E CASI PRATICI**

- CTU per esecuzione forzata di sentenza art. 612 CpC
- CTU per scioglimento della comunione art. 1111 C.C.
- CTU per contestazione di contabilità opere edili
- CTU per infiltrazioni e fenomeni di condensa dovuti a ponti termici.

### **→ PROGRAMMA – IV INCONTRO**

**14:30 – 18:30**

#### **La Transazione e la Conciliazione**

- La Conciliazione davanti al Giudice
- I contenuti del verbale di Conciliazione
- Conciliazione su iniziativa del CTU e I contributo dei CTP
- Il CTU ed il tentativo di conciliazione delle parti (art. 696-bis c.p.c.): sintesi della procedura

#### **SIMULAZIONI E CASI PRATICI**

- L'A.T.P. esempio di verbale di conciliazione e della formalizzazione dell'avvenuta conciliazione

#### **Le procedure di stima**

- La stima nelle CTU con i metodi classici dell'estimo
- Cenni Linea Guida ABI, UNI 11558:2014 e UNI/PdR 19:2016 e cenni su MCA

- I valori OMI o di altri borsini e l'attendibilità del rapporto di valutazione

#### **SIMULAZIONI E CASI PRATICI**

- Esempio di stima di un caso di scuola, appartamento e garage.
- Esempio di stima di un hotel
- Esempio di stima di un'area fabbricabile



### **PROGRAMMA – V INCONTRO**

---

**14:30 – 18:20**

#### **Il Consulente Tecnico di Parte: peculiarità e strategie del ruolo**

- Compiti e attività del C.T.P. che assiste parte attrice: prima della CTU
- Compiti e attività del C.T.P. che assiste parte convenuta prima della CTU
- Compiti e attività del C.T.P durante la consulenza Tecnica d'Ufficio
- Compiti e attività del C.T.P finita la consulenza Tecnica d'Ufficio
- Quali elementi considerare quando si sceglie un Consulente di Parte

#### **SIMULAZIONI E CASI PRATICI: gli atti del CTP**

- La Memoria tecnica del CTP
- Le osservazioni del CTP alla stesura preliminare dell'elaborato peritale del CTU
- I compensi del CTU e del CTP
- Onorari fissi, variabili e a tempo
- Aumenti e riduzioni degli onorari
- Il riconoscimento dell'eccezionale importanza, complessità e difficoltà
- La redazione dell'Istanza di liquidazione: esempi pratici
- Il ricorso al Presidente del Tribunale contro la liquidazione del Giudice
- Quale tariffari può "sfruttare" il CTP

#### **SIMULAZIONI E CASI PRATICI**

- La valutazione delle competenze del CTP in fase di offerta

**18:20– 18:30**

#### **Test di apprendimento finale**

#### **Risposte ai quesiti**



### **CORPO DOCENTE**

---

**Marco Manfroni** - Ingegnere civile – Esperto di Ingegneria Forense – già Membro del Gruppo di Lavoro "Ingegneria Forense" del Consiglio Nazionale Ingegneri

**Paolo Montagni** - Ingegnere civile – Esperto di Ingegneria Forense - certificatore CERT'Ing Advanced come Ingegnere esperto in Ambito Forense

**Iacopo Sforzellini** - Avvocato