

CFP 4 CFP

Riconosciuti 4 cfp per GEOMETRI

Per il riconoscimento dei CFP è necessario seguire l'evento per l'intera durata. Coloro che non seguiranno l'evento per tutte le ore di diretta non si vedranno attribuiti i CFP. I crediti formativi maturati verranno comunicati al Collegio che provvederà all'assegnazione **entro 60 giorni dalla data dell'evento.**



DATA E ORARIO

Mercoledì 4 Dicembre 2024
dalle 14.30 alle 18.30



MODALITÀ

Evento live web

ISCRIZIONI ON LINE

Quota di partecipazione

€ 60,00 + IVA

[Clicca QUI per iscriverti](#)



CONTATTI

Prospecta Formazione
info@prospectaformazione.it

Corso-Weblive

DECRETO SALVA CASA TRA DUBBI E CERTEZZE

OPERE SANABILI, PROCEDURE UTILIZZABILI E RESPONSABILITÀ PER I PROFESSIONISTI TECNICI



OBIETTIVI

Il D.L. 69/2024, (c.d. Decreto Salva Casa) prevede un nuovo e atteso insieme di strumenti atti a semplificare le norme edilizie nella prospettiva della sanatoria di molte irregolarità di un vasto numero di immobili. I professionisti tecnici saranno chiamati ad assistere i tanti soggetti interessati nel compimento, responsabile e doizioso, delle varie attività necessarie.

Il webinar risulterà assai utile in quanto consentirà di:

- delimitare il perimetro definitorio-applicativo delle difformità formali;
- circoscrivere le casistiche di ammissibilità del cambio di destinazione d'uso e delle modifiche strutturali in generale;
- analizzare i requisiti tecnici e i presupposti giuridici della nuova sanatoria;
- studiare, in modo dettagliato, ogni iter procedimentale di riferimento, non senza individuare le migliori best practice operative e strategiche.



PROGRAMMA

14.30 – 18.20

Abusi edilizi, Sanatorie, Regolarizzazioni e Tolleranze: come cambiano dopo il DL "Salva Casa"

Il TUE dopo il decreto "Salva Casa"

obiettivi e finalità del Piano Salva-Casa
contesto normativo ed edilizio

Il nuovo stato legittimo degli immobili: cosa è cambiato

ragguaglio ai titoli edilizi di riferimento
rapporto con fiscalizzazioni e sanatorie

Le sopravvenute tolleranze

computo e nuove soglie quantitative
la vantaggiosa eliminazione del principio della "doppia conformità"
il rapporto con la tutela culturalistico-paesaggistica
l'attuale verifica di sicurezza
la salvaguardia dei diritti dei terzi
il regime transitorio.

L'accertamento di conformità rebus sic stantibus quanto ad abusi "minori" e difformità lievi

l'attuale doppia conformità cosiddetta "asimmetrica"
riverberazioni sul procedimento abilitativo e sulla SCIA in sanatoria
il plafond prescrizionale e condizionale
la situazione delle aree vincolate, tra vecchi e nuovi problemi di coordinamento normativo

il ruolo del professionista tecnico tra verifiche, adempimenti e attestazioni.

Le novità sulla disciplina del mutamento di destinazione d'uso

Le semplificazioni significative:

rapporti con le normative "locali"
deroghe consentite
-iverberazioni sul procedimento abilitativo e sulla SCIA in sanatoria

I nuovi adempimenti e le responsabilità dei professionisti

18.20 – 18.30

Verifica di apprendimento finale



CORPO DOCENTE

Marco Campagna - Architetto - componente della Commissione Urbanistica dell'Ordine degli Ingegneri di Roma – pubblicista e formatore

Mario Tocci - Avvocato - Docente di Diritto Amministrativo - DICI, Università di Pisa