PROSPECTA FORMAZIONE
Alta formazione Architetti Ingegneri Geometri

Evento realizzato in collaborazione con

INFOWEB

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati del Verbano Cusio Ossola

4 CFP

Riconosciuti 4 CFP per **GEOMETRI**

Per il riconoscimento dei CFP è necessario seguire l'evento per l'intera durata ed effettuare la VERIFICA di apprendimento finale. Coloro che non seguiranno l'evento per tutte le ore di diretta non si vedranno attribuiti i CFP. I crediti formativi maturati verranno comunicati al Collegio che provvederà all'assegnazione **entro 60 giorni dalla data dell'evento**

DATA E ORARIO

Giovedì 20 Febbraio 2025
dalle 14.30 alle 18.30

MODALITÀ

Evento live web

ISCRIZIONI ON LINE

Quota di partecipazione

€ 75,00 + IVA

Clicca QUI per iscriverti

CONTATTI

Prospecta Formazione
info@prospectaformazione.it

Corso - Weblive

IRREGOLARITÀ EDILIZIE: DALLA DIFFORMITÀ ALLA SANATORIA

OBIETTIVI

L'irregolarità edilizia rappresenta una problematica centrale nel settore immobiliare, dove la discrepanza tra quanto autorizzato e quanto effettivamente realizzato può generare conseguenze rilevanti sia dal punto di vista sanzionatorio che della sicurezza strutturale.
Il corso si propone di esaminare in modo approfondito i diversi titoli abilitativi – dal Permesso di Costruire alla SCIA, CILA e SCIA alternativa – e di analizzare le tipologie di difformità: dalla totale, passando per le variazioni essenziali e le difformità parziali, fino ad arrivare a quelle derivanti da SCIA o CILA.
Attraverso un'analisi accurata del sistema sanzionatorio – che spazia dalle misure ripristinatorie e l'acquisizione coattiva alle sanzioni pecuniarie e penali – verranno illustrate le principali strategie per affrontare le irregolarità, includendo rimedi quali la sanatoria ordinaria e minore, le fiscalizzazioni e la rimessa in pristino.
Il percorso, ispirato allo stile chiaro e rigoroso di Carlo Pagliai e Fabio Squassoni, si rivolge a chi desidera tradurre la complessità normativa in strumenti operativi per la regolarizzazione degli interventi edilizi.

PROGRAMMA

14:30 - 18:20
Le irregolarità edilizie

Introduzione

Titoli abilitativi e difformità edilizie
- I vari titoli (PDC, SCIA alternativa, SCIA, CILA)
- Le tipologie di difformità
  - Totale difformità
  - Variazioni essenziali
  - Parziale difformità
  - Difformità da SCIA semplice
  - Difformità da CILA

– Il sistema sanzionatorio e le varie tipologie di sanzione
  - Sanzioni ripristinatorie
  - acquisizione coattiva
  - sanzioni pecuniarie
  - sanzioni penali

Possibili rimedi
- Sanatoria ordinaria
- Sanatoria minore
- Fiscalizzazioni
- Rimessa in pristino

Interferenze con normative di settore
- Illeciti paesaggistici e compatibilità
- Illeciti sismici e strutturali
- Agibilità

18:20 - 18:30
Verifica di apprendimento finale

CORPO DOCENTE

Ing. Carlo Pagliai - Libero Professionista, Autore
Avv. Fabio Squassoni - Studio legale Squassoni