

**SANATORIE:**  
nuova disciplina  
dal 01.01.2026

## NOVITA' MANOVRA FINANZIARIA 2026:

ampliamento dei titoli abilitativi in sanatoria ed opere sanabili - Bonus edilizi (36 - 50%) - Legge delega riforma TU n. 380/01 - Nuovi requisiti minimi di prestazione energetica

**Lunedì 29 Dicembre 2025** dalle ore 17:00 alle 19:00

### OBIETTIVO

Questo incontro di studio ha l'obiettivo di illustrare le novità introdotte dalla manovra finanziaria 2026 con un focus operativo su:

- le novità in materia di bonus edilizi e relative procedure corrette da seguire per l'utilizzo;
- analisi delle disposizioni in vigore dal 01.01.2026 riguardanti le opere sanabili prive di titolo abilitativo (c.d. nuovo "condono edilizio" 2026);
- il superamento della c.d. "doppia conformità" asincrona;
- l'ampliamento delle casistiche per la sanatoria di parziali difformità ex DL 69/24 "Salva Casa";
- l'estensione dell'istituto del "silenzio assenso" per fabbricati con vincolo storico o paesaggistico;
- i nuovi requisiti minimi di prestazione energetica e loro risvolti su APE e la redazione della Relazione Tecnica ex legge 10.

L'analisi e commento sarà effettuata da 3 noti esperti per fornire al professionista suggerimenti operativi e consigli pratici sulla metodologia corretta da seguire nella gestione delle singole pratiche.

### PROGRAMMA

- Analisi detrazioni edilizie/energetiche (36 - 50%) applicabili e procedura operativa corretta;
- Nuove possibilità di sanatoria in vigore dal 01.01.2026 (c.d. "nuovo condono 2026) e relativa procedura;
- Nuova disciplina del "silenzio assenso" per autorizzazioni da parte della Soprintendenza e conseguenze operative;
- Impatto nuovi requisiti minimi di prestazione energetica pubblicati sul D.M. 28/10/2025 e loro riflesso sulla redazione dell'APE e la relazione tecnica che entreranno in vigore il 3 Giugno 2026;
- Primo commento alle modifiche salienti previste nel "Codice dell'edilizia e delle Costruzioni";
- Domande e risposte in diretta.

### DOCENTI

**Dott. Nicola Forte:** commercialista, esperto nella disciplina fiscale e tributaria, pubblicista, docente universitario, consulente in materia fiscale del Consiglio Nazionale del Notariato e del Consiglio Nazionale degli Architetti;

**Arch. Fabrizio Pistolesi:** esperto in edilizia ed architettura, componente della Commissione per la riforma del TU DPR n. 380/2001 presso il Consiglio Superiore dei LL.PP.;

**Geom. Alessio Tesconi:** (lezioni 18-20/11) esperto in edilizia ed urbanistica, consulente in materia di bonus edilizi a primari gruppi bancari, società di revisione e formatore in materia.

### MODALITA' DI SVOLGIMENTO E MATERIALE DIDATTICO

- Il webinar sarà suddiviso in una parte didattica iniziale con ampio spazio dedicato al termine per permettere la risposta in diretta alle singole domande;
- Il webinar sarà supportato dalla presentazione di slide;
- Per poter partecipare, è necessario avere un PC, tablet o smartphone con connessione internet veloce, e/o un paio di auricolari o cuffie con microfono.

### COSTO E ISCRIZIONE

Il corso ha il costo di **€15,00 + IVA** comprensivo di slide e registrazione.

Per iscriversi basta andare sul sito **[www.geonetwork.it](http://www.geonetwork.it)**, cliccare sul menù a tendina "Formazione" e selezionare il corso desiderato, oppure andare al seguente **[link](#)**.

### ULTERIORI INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni, telefonare al 0187 622198 o mandare un e-mail a **[info@geonetworkformazione.it](mailto:info@geonetworkformazione.it)**