

CONVEGNO "DNA DELL'IMMOBILE: RISCOPRIRE LO STATO LEGITTIMO TRA TOLLERANZE E SANATORIE

PRESENTAZIONE

Il 06.03.26 Il Centro Congressi "La porta delle Langhe" sarà sede di un convegno dal titolo: " **DNA dell'immobile: riscoprire lo Stato Legittimo tra Tolleranza, Sanatorie in relazione alla continua evoluzione della normativa**", organizzato dalla **RPT Piemonte**, procedendo nel percorso di una continua attività formativa rivolta a tutti gli iscritti, professionisti e funzionari pubblici, accomunati nell'applicazione di normative sempre più complesse per l'affastellamento di continue disposizioni che integrano e modificano le preesistenti, rendendo inevitabili la necessità di interpretazioni. L'evento vedrà il confronto tra tecnici e giuristi, chiuderà la mattinata una dimostrazione di come gli strumenti di I.A., specificatamente dedicata, potrà essere di supporto ai professionisti della filiera dell'edilizia.

ABSTRACT X ORDINI/COLLEGI AL FINE DELL'ACCREDITAMENTO

Il DNA dell'immobile è, per i professionisti del settore, l'identità tecnica e giuridica del costruito. Scandagliare in profondità l'esistente significa, anche alla luce degli effetti della Relazione di Regolarità Edilizia sul mercato delle compravendite, conoscere esattamente ogni aspetto del singolo edificio per verificare la liceità di quanto in essere alla luce dei nuovi Decreti.

Il Convegno verterà sull'approfondimento delle modalità di indagine e definizione delle irregolarità edilizie per arrivare alla regolarizzazione degli interventi eseguiti in assenza di titolo. Saranno anche prese in considerazione le tolleranze esecutive/costruttive alla luce delle norme nazionali e regionali che incidono sulla determinazione delle stesse, pensando alle procedure conservative previste dall'art. 34 ter del Testo Unico dell'Edilizia (DPR 380/2001) relativamente alle parziali difformità del passato.

Particolare attenzione avranno le variazioni di destinazione d'uso sia tra categorie che sottocategorie (le cosiddette variazioni "verticali" e "orizzontali"), focalizzandosi sulle semplificazioni introdotte dal Decreto Salvacasa (l.105/2024).

Con i giusti parametri d'ingaggio, che tengono conto della compresenza e della pluralità delle norme in essere, il tema delle variazioni d'uso e della determinazione del costo di costruzione verrà infine trattato per mezzo di un Agent AI creato allo scopo, onde fornire risposte efficaci a casi concreti.

PROGRAMMA

8.30	Registrazione partecipanti
8.45	Saluti istituzionali,
9.00	Introduzione Ing. Sandrone
9.15	Dr. Cesare Rosa Clot
9.45	Arch. Tiziana Perino Duca
10.15	Geol Marco Donato
10.30	Coffee Break
11.45	Avv. Martino
12.15	Ing Palombo arch. Ramella
12.45	Quesiti e conclusioni