PROSPECTA FORMAZIONE
Alta formazione Architetti Ingegneri Geometri

Evento realizzato in collaborazione con

INFOWEB
e
Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati del Verbano Cusio Ossola

3 CFP

Riconosciuti 3 CFP per **GEOMETRI**

DATA E ORARIO

Lunedì 17 Aprile 2023
dalle 15.00 alle 18.00

MODALITÀ

Evento live web

ISCRIZIONI ON LINE

Quota di partecipazione

€ 50,00 + IVA

Clicca QUI per iscriverti

CONTATTI

Prospecta Formazione
Tel. 3490568141
info@prospectaformazione.it

Weblive

AUTORIZZAZIONI E PERMESSI EDILIZI PER L'OUTDOOR

Edilizia libera, titoli abilitativi e zone grigie

OBIETTIVI

Gli interventi sugli spazi esterni o le **modifiche edilizie** da effettuare per ragioni estetiche o funzionali, fanno riferimento a un articolato **sistema di norme** che in molti casi rende necessaria la consulenza di un esperto per orientarsi tra i vari adempimenti burocratici o per poter usufruire delle **detrazioni fiscali**.
Ma quanti si domandano, prima di procedere, se sia necessario o meno premunirsi di un idoneo titolo abilitativo?
La materia, negli ultimi anni, ha subito una costante evoluzione, mirata alla semplificazione degli adempimenti ma ciò si è tradotto, spesso, in ulteriori dubbi interpretativi per tecnici e committenti.
Obiettivo del corso è quello di fornire un esaustivo inquadramento delle diverse tipologie di installazioni possibili negli spazi esterni e di individuare il relativo titolo edilizio necessario alla luce della più recente giurisprudenza e del dato normativo per evitare errori e conseguenti sanzioni.

PROGRAMMA

15:00 – 17:50

Quadro normativo di riferimento

- Qual è la normativa di riferimento per l'edilizia outdoor?
- Precarietà e pertinenze in edilizia: definizione, aspetti generali e casistica
- L'art. 6 del Testo Unico Edilizia e l'importanza dei regolamenti comunali, degli strumenti urbanistici locali e del rispetto dei vincoli
- Outdoor e normativa condominiale

Definizione e individuazione dei titoli edilizi e delle autorizzazioni necessaire alla luce della recente giurisprudenza:

- Tettoia
  - definizione, titolo edilizio e autorizzazioni necessarie
  - la trasformazione di una tettoia in veranda o in casetta di legno
  - casi concreti in cui non è richiesto il permesso di costruire per la realizzazione di una tettoia
- Pergolato
  - definizione e differenza tra pergolato e tettoia
  - titolo edilizio e autorizzazioni necessarie
  - casi particolari
- Tende da sole
  - definizione, titolo edilizio e autorizzazioni necessarie
  - la struttura amovibile che funge da schermatura di un balcone non ha rilevanza edilizia
- Pergotenda:
  - definizione e titolo edilizio e autorizzazioni necessarie
  - casi particolari nei quali la pergotenda non può considerarsi un mero arredo esterno

PROSPECTA FORMAZIONE
Alta formazione Architetti Ingegneri Geometri

Evento realizzato in collaborazione con

INFOWEB
e
Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati del Verbano Cusio Ossola

3 CFP

Riconosciuti 3 CFP per **GEOMETRI**

DATA E ORARIO

Lunedì 17 Aprile 2023
dalle 15.00 alle 18.00

MODALITÀ

Evento live web

ISCRIZIONI ON LINE

Quota di partecipazione

€ 50,00 + IVA

Clicca QUI per iscriverti

CONTATTI

Prospecta Formazione
Tel. 3490568141
info@prospectaformazione.it

- La veranda
  - Definizione, titolo edilizio e autorizzazioni necessarie
  - veranda realizzata tramite tamponatura di una tettoia preesistente
- Gazebo, Pensilina e Chiosco
  - Definizione, titolo edilizio e autorizzazioni necessarie
- Altri manufatti provvisori o fissi nelle aree esterne: pavimentazione esterna; cancelli; recinzioni; elementi anti-intrusione; arredi da giardino e piccole serre
- Opere accessorie in soprasuolo correlate alla realizzazione di reti di distribuzione locale di servizi di pubblico interesse o di fognatura, o ad interventi di allaccio alle infrastrutture a rete
- Casi particolari: dehors, case mobili, piscine e box auto

Le procedure amministrative da applicare in funzione del tipo di difformità

17:50 – 18:00

Risposte ai quesiti

DOCENTE

Mario Tocci - Avvocato - Docente di Diritto Amministrativo - DICI, Università di Pisa

ATTRIBUZIONE DEI CREDITI FORMATIVI

Per il riconoscimento dei CFP è necessario seguire l'evento per l'intera durata ed effettuare la VERIFICA di apprendimento finale. Coloro che non seguiranno l'evento per tutte le ore di diretta non si vedranno attribuiti i CFP. I crediti formativi maturati verranno comunicati al Collegio che provvederà all'assegnazione **entro 60 giorni dalla data dell'evento.**