PROSPECTA FORMAZIONE
Alta formazione Architetti Ingegneri Geometri

Evento realizzato in collaborazione con

INFOWEB

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati del Verbano Cusio Ossola

4 CFP

Riconosciuti 4 CFP per **GEOMETRI**

Per il riconoscimento dei CFP è necessario seguire l'evento per l'intera durata ed effettuare la VERIFICA di apprendimento finale. Coloro che non seguiranno l'evento per tutte le ore di diretta non si vedranno attribuiti i CFP. I crediti formativi maturati verranno comunicati al Collegio che provvederà all'assegnazione **entro 60 giorni dalla data dell'evento**

DATA E ORARIO

Mercoledì 8 Novembre 2023
dalle 14.30 alle 18.30

MODALITÀ

Evento live web

ISCRIZIONI ON LINE

Quota di partecipazione

€ 80,00 + IVA

Clicca QUI per iscriverti

CONTATTI

Prospecta Formazione
info@prospectaformazione.it

Corso – weblive

IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

COME AFFRONTARLO CORRETTAMENTE NONOSTANTE LE SPECIFICITÀ DI OGNI SINGOLA REGIONE

OBIETTIVI

L'analisi di questa materia è una delle più articolate del parterre giuridico edilizio-urbanistico. Valutare un intervento che contempli uno o più cambi di destinazione d'uso a volte non ti fa rendere ben conto di quanto strutturata sia questa materia.
Il webinar affronta l'inquadramento integrale della materia, per rendere evidente come l'anamnesi di interventi di questo tipo passi necessariamente attraverso una lettura "a strati" della legislazione vigente, chiarendo nel contempo come risulti fondamentale comprendere con chiarezza le definizioni che ruotano attorno al "Cambio di Destinazione d'Uso".
Con questo webinar vogliano condurvi verso la comprensione di come debba essere approcciato, anche ai fini del conteggio del contributo di costruzione, un cambio di destinazione d'uso con o senza opere.

PROGRAMMA

14.30 – 18.10
Cambio di destinazione d'uso con o senza opere edilizie

- Come individuare la destinazione d'uso e l'uso di un edificio
- Caratterizzazione della destinazione d'uso edilizia, di quella urbanistica e di quella catastale
  - Importanza della loro differenziazione
  - legame tra Destinazione d'Uso e Stato Legittimo
- Il quadro normativo nazionale, regionale e locale
- La destinazione d'uso: differenziazione
- La suddivisione delle attività e degli usi in relazione alle destinazioni d'uso
- Come si trattano le attività di "ultima generazione"?
- Cambio di destinazione d'uso urbanisticamente rilevante e non rilevante
- Cambio di destinazione d'uso con opere e senza opere
- classificazione tipologica edilizia
- alcuni esempi di normativa nazionale
- alcuni esempi di normativa regionale
- Come si conteggiano i contributi di costruzione nel CDU: alcuni esempi

18.10 – 18.30
Risposte ai quesiti

DOCENTE

Lorena Maristella Pigozzo
Laurea in Urbanistica ed in Giurisprudenza. Iscritta all'Albo degli Architetti come Pianificatore Territoriale.
Consulente tecnico-peritale per Enti Giurisdizionali e Consulente tecnico di parte.
Fondatrice di ONERIZERO (l'unico riferimento nazionale per coloro che vogliono verificare la correttezza di oneri e sanzioni edilizie e recuperare le somme pagate erroneamente).
Ha scritto moltissimi articoli ed è relatrice in molti corsi di formazione in materia di contributi di costruzione e sanzioni negli interventi edilizi.